

T.a.v. omwonenden en gebruikers rond bouwterrein Majoppeveld-Noord
Bredaseweg, Zwaanhoefstraat, Schotsbossenstraat, J.F. Vlekkestraat
Bredaseweg 147
4702KR Roosendaal

Datum: 4-1-2021
Kenmerk: 20210104/L802/LCP/Vrolijk
Betreft: DC Campus A58 te Roosendaal – voortgang werkzaamheden

Beste omwonenden en gebruikers van aangrenzende bedrijven,

In navolging van ons eerdere bericht in november 2020, informeren wij u met deze brief graag verder over de lopende activiteiten rond de bouw van het DC Campus A58 (website: www.campus58.nl).

Projectplanning

De 1^e fase van de ontwikkeling, zoals nu in uitvoering, zal worden gerealiseerd door Bouwbedrijf Vrolijk (website: www.bbvrolijk.nl). De oplevering is voorzien in Augustus 2021.

Grondwerkzaamheden

De grondwerkzaamheden in voorbereiding op de bouw van het distributiecentrum en omliggende rijwegen en parkeerplaatsen zijn inmiddels grotendeels afgerond. Het terrein is hiermee bouwrijp. Ook zijn de grondwallen langs de Zwaanhoefstraat en het westelijke gedeelte van de Bredaseweg gerealiseerd ter afbakening en overgang tussen het toekomstige DC en de omliggende openbare wegen en aangrenzende bebouwing.

Het vervolg van de infrastructurele werkzaamheden, waaronder het realiseren van de rioleringen en wegen op het terrein, zoals uitgevoerd door aannemingsbedrijf Gebr. Oomen B.V. uit Sprundel (website: www.gebroomenbv.nl), zullen worden voortgezet tot aan de oplevering van de 1^e fase.

Funderingswerkzaamheden

In week 2 van 2021, is de start van de funderingswerkzaamheden voorzien. Deze zullen naar verwachting een achttal weken duren. Bij de uitvoering van de funderingswerkzaamheden zullen de geldende wettelijke restricties uiteraard in acht worden genomen en worden diverse maatregelen getroffen ter beperking van de overlast voor de omgeving, waaronder:

- Gebruik van een geluidsscherm ter beperking van geluidshinder;
- Het vóórboren van (vaste) bovenste grondlagen ter beperking van trillingshinder;

Nader contact

Om eventuele overlast voor de buurt en haar omwonende te beperken, conformeren wij ons aan de gedragscode van **Bewuste Bouwers** (<http://www.bewustebouwers.nl/gedragscode/>).

Het platform van de Bewuste Bouwers is eveneens ingericht voor het stellen van vragen en het melden van hinder (<https://www.verbeterdebouw.nl/>). De gegevens van het platform zullen tevens kenbaar worden gemaakt middels spandoeken op de omheining van het bouwterrein.

Wij zullen u in de loop van de uitvoeringsperiode steeds periodiek op de hoogte blijven houden van voortgang en geplande werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Justin van Esch
Logistics Capital Partners

John Roovers
Bouwbedrijf Vrolijk