

T.a.v. omwonenden en gebruikers rond bouwterrein Majoppeveld-Noord  
Bredaseweg, Zwaanhoefstraat, Schotsbossenstraat, J.F. Vlekkestraat  
Roosendaal

Datum: 10-11-2020  
Kenmerk: 20201110/L801/LCP/Oomen  
Betreft: DC Campus A58 te Roosendaal – Aanvang werkzaamheden

Beste omwonenden en gebruikers van aangrenzende bedrijven,

Binnenkort gaan de werkzaamheden starten voor realisatie van DC Campus A58 (website: [www.campus58.nl](http://www.campus58.nl)).

Graag informeren wij u met deze brief over de aanstaande activiteiten. Wij gaan u in de loop van de uitvoeringsperiode steeds periodiek op de hoogte houden van voortgang en geplande werkzaamheden.

#### Grondwerkzaamheden

Tot en met de kerstvakantie 2020 bestaan de activiteiten vooral uit grondwerkzaamheden om het terrein bouwrijp te maken. Dit betreft voornamelijk ontgraven, verplaatsen en waar nodig weer aanvullen van grond.

Ook de opgeslagen puingranulaat depots op het terrein verdwijnen binnenkort. Dit materiaal, dat destijds is vrijgekomen uit de sloop van de voormalige Philips gebouwen, wordt hergebruikt als funderingsmateriaal voor het nieuwe gebouw en de toekomstige wegen op het terrein (duurzaam gebruik van bouwstoffen).

Verder worden spoedig de grondwallen langs de Zwaanhoefstraat en het westelijke gedeelte van de Bredaseweg gerealiseerd, die zorgen voor een natuurlijke afbakening en overgang tussen het toekomstige DC en de omliggende openbare wegen en aangrenzende bebouwing.

De grondwerkzaamheden worden uitgevoerd door aannemingsbedrijf Gebr. Oomen B.V. uit Sprundel (website: [www.gebroomenbv.nl](http://www.gebroomenbv.nl)), specialist in de aanleg van infrastructuur.

Vanaf begin 2021 start vervolgens de realisatie van het gebouw en aanleg van de benodigde rioleringen en wegen op het terrein.

Bereikbaarheid en toegang

Gedurende de gehele bouwperiode wordt het bestaande hekwerk rondom het terrein in stand gehouden als afscheiding van de bouwplaats. Toegang tot de bouwplaats vindt uitsluitend gecontroleerd plaats. Personeel van betrokken aannemers maakt gedurende de gehele bouwperiode steeds gebruik van de bestaande entree aan de Bredaseweg (voormalige Philips ingang). Nabij deze entree wordt ook het ketenpark van de betrokken aannemers ingericht. Vrachtverkeer zal het terrein zoveel mogelijk betreden vanaf de Oostzijde (zijde J.F. Vlekkestraat).

Nader contact

Wij beseffen dat het nu eenmaal onmogelijk is om een dergelijk project onopgemerkt te realiseren, maar streven ernaar om de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Bij vragen of opmerkingen over de uitvoering, kunt u contact met ons opnemen middels het volgende e-mailadres: [omgeving@campusa58.nl](mailto:omgeving@campusa58.nl).

Met vriendelijke groet,

Justin van Esch

Logistics Capital Partners

Mano Oomen

Gebr. Oomen