

Informatieavond over 2^e vergunning Campus A58

Beste omwonenden van het oude Philips terrein, bewoners van de Bredaseweg en de wijk Kalsdonk in het algemeen.

Het bewonerscomité zal op **7 januari 2020 om 19.30u in het Buurthuis Kalsdonk** een informatieavond houden over de vergunning die de gemeente Roosendaal heeft verleend voor de bouw van het megadistributiecentrum Campus A58 op het voormalig Philipsterrein.

Inmiddels hebben wij alle documenten behorende bij de vergunning op de website <https://www.ca58.nl> geplaatst.

Wij begrijpen dat het niet voor iedereen doenlijk is om een complexe vergunning met meer dan 50 bijlagen te bestuderen en daaruit conclusies en gevolgen te trekken. Zeker niet binnen de zeer beperkte en onhandige periode (17 december publicatie in de Bode, 17 januari einde bezwaartermijn) die de gemeente Roosendaal daarvoor geboden heeft.

Wij gaan daarom ons best doen jullie die avond te informeren over de nieuwe plannen die Logistics Capital Partners heeft met het terrein en de wijzigingen ten opzichte van de plannen uit 2018.

De bouw van een megadistributiecentrum zo dicht tegen een woonwijk zal negatieve effecten hebben voor de leefomgeving van veel omwonenden.

We noemen er vast een paar:

- Geluidsoverlast vanaf het terrein en door de enorme toename van het vrachtverkeer ook in de Bredaseweg en Zwaanhoefstraat. Dag en nacht!
- Terwijl de centrale overheid samen met gemeenten een groot pakket aan maatregelen neemt om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren, vindt deze gemeente Roosendaal het acceptabel dat er een megadistributiecentrum wordt gebouwd naast een woonwijk, waarbij diezelfde gemeente het toelaatbaar vindt dat er een toename plaats zal vinden van 3200 verkeersbewegingen door een woonwijk! Dit zal leiden tot een toename van de uitstoot van stikstofdioxide en fijnstof met alle gevolgen voor de volksgezondheid. Voor ons pleidooi om de Bredaseweg af te sluiten voor vrachtverkeer, staat deze gemeente vooralsnog niet open.
- Zelfs het College van Rijksadviseurs geeft het toe: dit soort bedrijvigheid leidt amper tot meer werkgelegenheid, werknemers worden vaak uit het buitenland gehaald. Het aantal arbeidsmigranten in onze gemeente zal dus aanzienlijk toenemen, terwijl deze gemeente al jaren wordt geconfronteerd met de nodige misstanden en overlast van arbeidsmigranten.
- De totale oppervlakte van de bebouwing is meer dan 112.000m² met een hoogte van 15m. Bewoners van de Zwaanhoefstraat krijgen dus een muur van 15 meter hoog op iets meer dan 30 meter voor hun deur. En ondanks de vele maatschappelijke discussies over de “verdozing” van het landschap (het visuele aspect, maar ook de verstening van de omgeving met nog meer asfalt en beton) vindt de gemeente Roosendaal de bouw van de zoveelste doos in de gemeente, pal naast een woonwijk aanvaardbaar.

Als je ook van mening bent, dat een megadistributiecentrum niet op deze plaats thuishoort, of dat de gemeente op zijn minst maatregelen moet nemen om Zwaanhoefstraat en Bredaseweg te ontlasten van vrachtverkeer, kom dan naar de informatieavond.

Wij hebben voor deze avond ook de raadsfracties van de Roosendaalse gemeenteraad uitgenodigd, zodat ook zij weten wat er speelt. Wij hopen tevens dat de omwonenden hiermee de kans krijgen hun argumenten, zorgen en vragen met hun volksvertegenwoordigers te delen.

Tot slot, zoals in de vorige nieuwsbrief aangekondigd, hebben wij een voorbeeld van een proforma bezwaarschrift bijgevoegd. Je hoeft alleen maar naam, adres, datum en handtekening toe te voegen. Je kunt de brief zelf naar de gemeente sturen/brengen. Dat kan ook digitaal via DIGID. Of je kunt hem afgeven op Bredaseweg 129, dan doen wij dat voor je. Zorg wel dat je dit doet voor 17 januari 2020!

Wij hopen jullie te zien op 7 januari 2020!
Bewonerscomité CA58.nl

Informatieavond 7 januari 2020 19.30u Buurthuis Kalsdonk