

Campus A58 weer in zicht

Comité slijpt de messen

Roosendaal heeft opnieuw een vergunning verleend voor de bouw van megadistributiecentrum Campus A58 op het voormalige Philipsterrein. Dat heeft de gemeente onlangs bekend gemaakt.

Van COEN HAGENAARS

Bewonerscomité CA58.nl volgt de ontwikkelingen op de voet. Het kondigt opnieuw aan omwonenden te helpen met het opstellen van bezwaarschriften tegen die vergunning.

Verder wil de club een informatieavond voor de buurt houden. Die moet ergens in de loop van volgende week plaatsvinden.

Distributiecentrum

Ontwikkelaar Logistics Capital Partners (LCP) kocht het 21 hectare grote terrein op Majoppeveld in 2016. LCP wil op het braakliggende terrein – dat is ingeklemd tussen de Zwaanhoefstraat, Bredaseweg en Jan Frederik Vlekkestraat – een groot distributiecentrum met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen realiseren. Alles bij elkaar een oppervlakte van zo'n 112.000 vierkante meter.

Daarmee wordt dit automatisch een van de grootste distributiecentra van Zuidwest-Nederland. Welke partij dat centrum moet gaan betrekken, is nog niet bekend. Eerder deden er geruchten de ronde dat modeconcern Zalando serieuze interesse had in die locatie, maar dat is bevestigd noch ontkend.

Vergunning

Het is niet voor het eerst dat LCP een vergunning voor die plannen indiende en kreeg. Dat gebeurde ook al in 2018.

Dat stuitte toen op flink wat verzet in Kalsdonk-Oost. Omwonenden verenigden zich, vormden het actiecomité CA58.nl. Die bewonersclub vreest voor veel verkeers- en geluidsoverlast in de wijk. Om omwonenden zo goed mogelijk over de plannen te informeren, werden er informatiebijeenkomsten belegd.

Daarnaast hielp het comité bezorgde Kalsdonkers bij het opstellen van bezwaarschriften tegen de plannen. Met succes, want uiteindelijk kwamen er zo'n 170 bezwaren binnen bij de gemeente Roosendaal.

Die bezwaarschriften zijn echter nooit behandeld; nog voor het zover kwam, trok LCP de vergunning in en kondigde aan opnieuw met omwonenden in overleg te zullen gaan.

Onduidelijk is nog in hoeverre de plannen verschillen van de originele aanvraag. Ontwikkelaar LCP was de afgelopen dagen niet bereikbaar voor commentaar.
