



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Beoordeling saneringsverslag "geval 7" en instemmen met nazorg- en monitoringsplan "geval 7" voor de locatie Zwaanhoefstraat 2 te Roosendaal, NB167400186.

Zaaknummer

18032235

Team

Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Tilburg, 28 juni 2018.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 28 maart 2018 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) en nazorg- en monitoringsplan (artikel 39d Wet bodembescherming) voor "geval 7" van de locatie Zwaanhoefstraat 2 in Roosendaal ontvangen van Philips Lighting B.V. te Eindhoven.

Het eerder op d.d. 4 augustus 2016 per e-mail ontvangen rapport van de grondwatermonitoring maakt eveneens deel uit van de beoordeling van de sanering van geval 7.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatieverslag grondsanerungen geval 7 (VOCI), Philips Lighting BV Roosendaal, (kenmerk NB167400186), Tauw, kenmerk N202-1232077MLX-V02-ivi-NL, d.d. 27 maart 2018;
- Nazorg- en Monitoringsplan restverontreiniging voormalige locatie Philips te Roosendaal, Tauw, kenmerk R028-1232077MLX-los-V02-NL, d.d. 27 maart 2018;
- Rapport "Monitoring VOCI-verontreiniging Philips te Roosendaal (fase 1), Tauw, kenmerk L003-1225848MLX-beb-V01-NL, d.d. 20 juni 2016.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering van Fase 1 van geval 7 inhoudende het vastleggen van de grondwaterverontreiniging met VOCI voor uitvoering van fase 3 van de sanering van geval 7.
2. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering van de Fasen 2 en 3, van de grond onderscheiden naar de (sub)fases A, E en F van geval 7.
3. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering van de Fasen 2 en 3, van de grond en het grondwater onderscheiden naar de (sub)fase C van geval 7.
4. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering van de Fasen 2 en 3, van het grondwater onderscheiden naar de (sub)fase D van geval 7.
5. Wij stemmen, op grond van artikel 39d Wet bodembescherming, in met het nazorg- en monitoringsplan, onderdeel van het vervolg van Fase 3 van de sanering van geval 7.
6. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing, zoals benoemd in hoofdstuk 6 van deze beschikking.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Zaaknummer

18032235

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

Zaaknummer

18032235

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking op ernst en spoedeisendheid van 13 januari 2010, met nummer 1625897, is bepaald dat op de locatie Zwaanhoefstraat 2 te Roosendaal sprake is van een 14-tal gevallen van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater.

Voor "geval 7" is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) in grond en grondwater waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is.

Voor de overige 13 gevallen is spoedige sanering niet noodzakelijk. Hier is sprake van verontreinigingen met minerale olie, verschillende zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en VOCl. Deze gevallen zijn gesaneerd. Het saneringsverslag van de sanering van deze gevallen is beschikt, nummer 00.428.352/16121988, d.d. 24 januari 2017.

In de beschikking van 4 februari 2016 met nummer 00.284.196/15080818 hebben wij ingestemd met het gefaseerd saneringsplan voor geval 7. In het saneringsplan zijn de volgende fasen onderscheiden:

- Fase 1: beheer en monitoring van de grondwaterpluim;
- Fase 2: onderzoek naar de bronnen én uitwerking van de bronaanpak en vervolgaanpak van de grondwaterpluim;
- Fase 3: uitvoering van de bronaanpak en vervolg van de grondwatermonitoring.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

4.2 Uitvoering

Voorafgaand aan de uitvoering van de bronaanpak zijn in het bodemonderzoek van "Fase 2" (zie § 4.1) meerdere bronnen vastgesteld die oorzaak zijn en samenhangen met de grondwaterpluim, de grootschalige grondwaterverontreiniging, met VOCl. De aanpak van de grondwaterpluim is onderdeel van Fase 3.

De sanering van deze bronnen is benoemd als (sub)fasen A t/m F. Hierbij wordt opgemerkt dat fasen C en D buiten de contour van deze grondwaterpluim liggen en daar dus niet verder mee samenhangen.

Voor de sanering van de fasen A t/m F zijn, conform het beschikte gefaseerd saneringsplan, plannen van aanpak bij ons ingediend waarmee wij schriftelijk hebben ingestemd.

Vervolgens is per fase een sanering uitgevoerd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Na sanering van elke fase is een saneringsverslag opgesteld. Met deze verslagen hebben wij schriftelijk ingestemd. Deze beoordelingen zijn opgenomen in het evaluatieverslag van Tauw van 27 maart 2018.

Zaaknummer

18032235

Het betreft de volgende instemmingsbrieven:

- Fase A: brief met kenmerk 17012030 d.d. 6 april 2017;
- Fase C: brief met kenmerk 17013878 d.d. 6 april 2017;
- Fase D: brief met kenmerk 17100295 d.d. 4 januari 2018;
- Fase E: brief met kenmerk 17012030 d.d. 6 april 2017;
- Fase F: brief met kenmerk 17100295 d.d. 4 januari 2018.

4.3 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is dat deze moet leiden tot een stabiele eindsituatie. Daarbij worden de bronnen vanuit kosteneffectief oogpunt zoveel mogelijk verwijderd.

Deze saneringsdoelstelling is voor de fasen C en D van geval 7 gehaald.

De doelstelling voor wat betreft het kosteneffectief verwijderen van de bronnen is alleen gehaald voor de fasen A, E en F. Voor wat betreft het vaststellen van een stabiele eindsituatie moet dit nog worden aangetoond in Fase 3 van geval 7 voor de fasen A, B, E en F.

In bijlage 2 zijn de contouren van de gesaneerde locaties aangegeven.

4.4 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 21 december 2016: er is dieper ontgraven en daardoor is meer grond ontgraven ter plaatse van bron A;
- 14 december 2017: ter plaatse van bron F, vak BM4, is in de putbodem op 3,2 meter beneden maaiveld een ten opzichte van de industriewaarde respectievelijk interventiewaarde verhoogd gehalte voor 1,1 dichloorethaan en voor 1,1 dichlooretheen vastgesteld. Gezien de geringe overschrijding wordt de putbodem niet dieper ontgraven;
- 17 mei 2018: het terugvalsscenario uit het saneringsplan is niet verder uitgewerkt, omdat met het monitoringsplan een stabiele eindsituatie binnen 30 jaar zal worden aangetoond en geen kwetsbare objecten aanwezig zijn.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

5. Nazorg- en monitoringsplan

Zaaknummer

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering op een diepte vanaf 3 m–mv sterk verontreinigd grondwater en op een diepte vanaf 4 m–mv sterk verontreinigde grond is achtergebleven. Met het ingediende nazorg- en monitoringsplan wordt ingestemd.

18032235

Voor fase B moet door middel van monitoring worden vastgesteld dat de bodemverontreiniging met VOCl stabiel is. Dit geldt eveneens voor de restverontreiniging met VOCl in het grondwater voor de fasen A, E en F. De uitvoering van de monitoring is beschreven in het monitoringsplan, onderdeel van onderhavige beschikking.

6. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- de aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater, gevoeliger dan industrie, moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontouren van grond en grondwater. Deze contouren zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage zijn bijgevoegd.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn restverontreinigingen in de grond op een diepte vanaf 4 meter beneden maaiveld boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij de betreffende perceelsgedeelten waarop de restverontreinigingen zijn gelegen opnieuw registreren. Een kadastrale kaart met daarop de contouren van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Roosendaal	B	4808	KWD
Roosendaal	B	6391	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

8. Bezwaar

Zaaknummer

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

18032235

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Deze beschikking is verzonden aan:

- Philips Lighting B.V., High Tech Campus Building HTC 48-0A, 5656 AE Eindhoven;
- Tauw B.V., Postbus 133, 7400 AC Deventer;
- Gemeente Roosendaal, het Team Openbare Werken, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal;
- het college van burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal verzonden);
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda;
- De eigenaren van de kadastrale percelen gemeente Roosendaal, sectie B, nummers 4137, 4241, 4640, 4740, 4808, 6367, 6368, 6372, 6377, 6391, 6527 en 7834.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUREN GESANEERDE
LOCATIES

Zaaknummer
18032235

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



Restverontreiniging (I-waarde contour) Per, Tri, Cis en Dichloorethenen in grond na sanering



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN

Sectie B

Perceel 4808



Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 maart 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAARTEN (met restverontreinigingen boven de I-waarden)

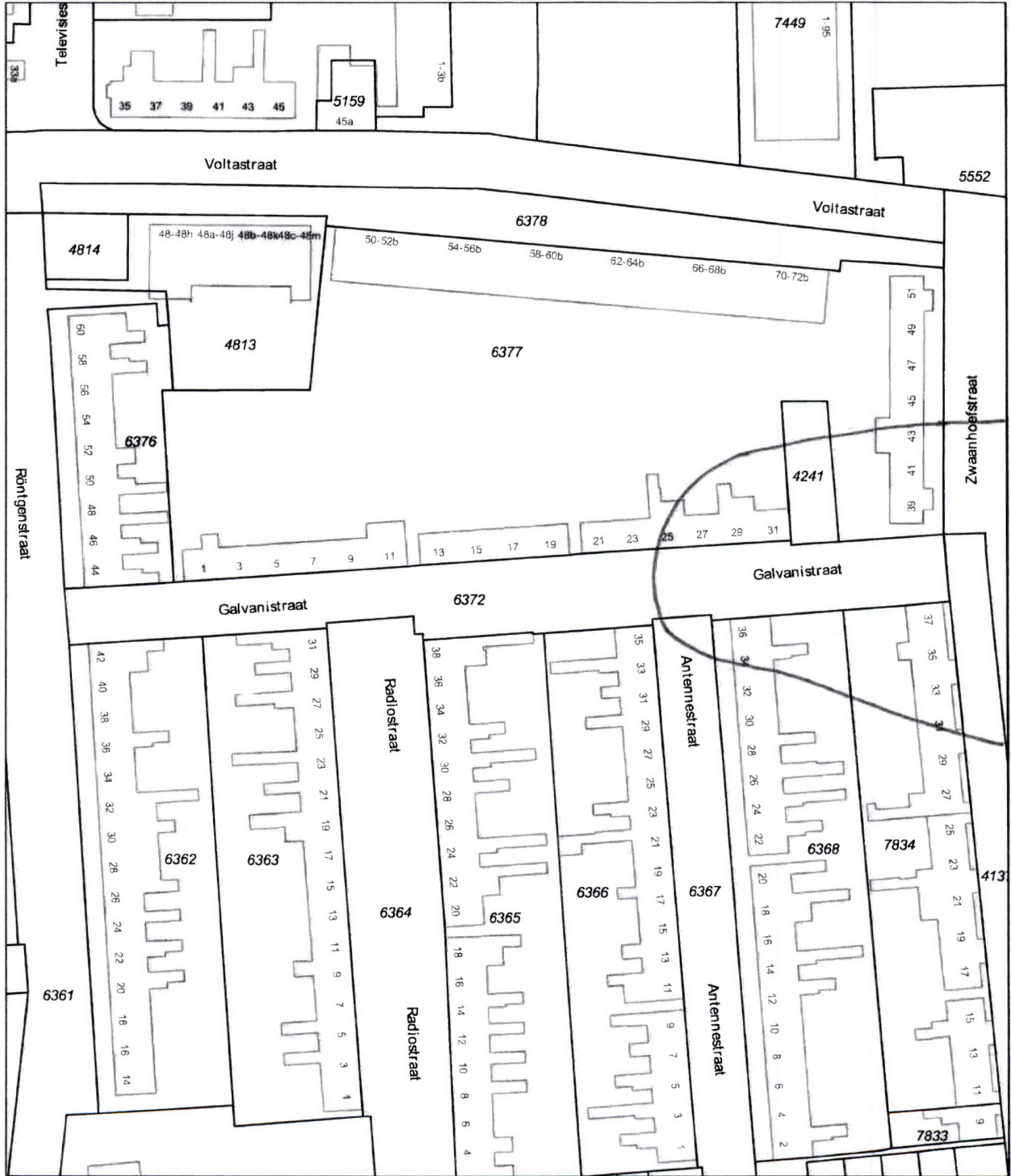
Zaaknummer
18032235

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



0m 10m 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Secție	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

*○ I-contour
grondwater*

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Philips Lighting B.V. te Eindhoven ingediende saneringsverslag met nazorg- en monitoringsplan.

1. Monitoring

Het monitoringsverslag met resultaten van de bemonstering moeten binnen 12 weken na uitvoering van de bemonstering worden ingediend via info@omwb.nl .

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl