

# Bouw Campus A58 - Actie!

Beste omwonenden van het oude Philips terrein, bewoners van de Bredaseweg en van de van Beethovenlaan. De nieuwe eigenaar van dit terrein, nu Campus A58 genoemd, is van plan om op korte termijn op deze locatie te beginnen met de bouw van het grootste Distributiecentrum van Zuidwest Nederland.

Graag vragen wij 5 minuten van uw tijd om u te informeren over de ingrijpende plannen aangaande uw directe woon- en leefomgeving.

Wellicht vond u de 'dozen' van de Primark (55.000 m<sup>2</sup>) en de Lidl (56.000 m<sup>2</sup>) op Borchwerf II al groot. Houd u vast, want het Campus A58 distributiecentrum (DC) wordt bijna even groot als de Primark en de Lidl samen (**100.000 m<sup>2</sup>**)!

De Gemeente is van mening dat de komst van het Mega DC, dat 24/7 per de week operationeel is en direct gelegen aan een woonwijk, een goed idee is en goed voor de inwoners van Roosendaal. Zij heeft daarom op 24 mei j.l. een 'omgevingsvergunning Fase 1 voor het oprichten van een distributiecentrum' voor deze locatie afgegeven. Tegen dit besluit kan bezwaar aangetekend worden. **De bezwaartermijn loopt af op 4 juli a.s.**

Als u zich niet kunt vinden in dit besluit dan moet u vóór 4 juli reageren.  
Doet u dit niet, dan is uw kans voorbij en zal de Gemeente aangeven dat u tijdig had moeten reageren.

Wij kunnen u helpen met het maken van bezwaar als u wilt, maar eerst een paar feiten op rij:

- Met 100.000 m<sup>2</sup> wordt dit het grootste distributiecentrum van Zuidwest Nederland.
- Er komen ruim **2000 medewerkers** te werken in 3 shifts per dag. Er zijn meer dan **1200 parkeerplaatsen** voor personeel voorzien.
- Er komen **6800 auto's per dag** op de wegen rond het DC! Het overgrote deel (4800) komt en gaat via de Bredaseweg, Philipslaan en de van Beethovenlaan: door uw woonwijk! Ook in het weekeinde. Voor uw beeldvorming; op dit moment gaat het dagelijks om zo'n 1300 auto's in dit gebied.
- Daarnaast komen er zo'n **800 LZV's** (Lange en Zwarte Vrachtauto's) **per dag van 25,25 m lang** op de wegen rond het DC te rijden. Verwacht wordt dat de helft hiervan via de Bredaseweg, Philipslaan en de van Beethovenlaan rijdt.
- Door de ontstane drukte komt er meer (sluip)verkeer in de Christiaan Huygensstaat en de Voltastraat.
- Het bestemmingsplan moest voor het distributiecentrum aangepast worden. De hoogte aan de kant van de Zwaanhoefstraat werd aangepast van 12m naar 16m hoogte. Het gebouw is eigenlijk bijna 18m hoog omdat het dak 'hangt' aan de draagconstructie. Bewoners van de 5 bovenste etages van De Zwaan zullen op deze staalconstructie, 19 liggers van 96m lang, dagelijks uitkijken. **Deze hogere draagconstructie is volgens de gemeente echter van ondergeschikt belang.**
- Het door Campus A58 uitgevoerde verkeersplan geeft aan dat de **enorme toename van het verkeer** door kleine aanpassingen geen problemen op zou leveren?! Een van de voorgestelde aanpassingen is het plaatsen van een verkeerlichtinstallatie op de kruising Bredaseweg - Zwaanhoefstraat.

- Tegenover de Lisztlaan komt een uitgang van het parkeerterrein waardoor het merendeel van het personeel aankomt en vertrekt. Deze uitgang is veel te kort op de kruising en kan voor een **verkeersinfarct** zorgen tijdens het wisselen van de shift.
- Het geluidsrapport, dat op verzoek van de projectontwikkelaar gemaakt is, toont aan dat omwonenden te maken krijgen met het **maximaal toelaatbare geluidsniveau 's nachts**. Om hieraan te kunnen voldoen mag men een deel van de containerparkeerplaatsen op het terrein 's nachts niet gebruiken. Dit is echter niet of nauwelijks te handhaven. Ook is er bij de metingen geen rekening gehouden met enkele huizen grenzend aan het terrein en veroorzaakt het verkeer op de toegangswegen volgens het rapport geen extra geluidsbelasting?!
- Omwonenden en bewoners van de Bredaseweg, Philipslaan, Zwaanhoefstraat en van de van Beethovenlaan krijgen dagelijks te maken met veel extra auto's tussen 05:30–06:30 uur, 13:30–14:30 uur en 21:30–22:30 uur. Daarbij komen nog de grote vrachtwagens die ook via deze route af en aan rijden. Daarmee is het **gedaan met de nachtrust!** Ook in het weekeinde.

De Gemeente wil op dit plan natuurlijk zo min mogelijk aandacht vestigen en dus hebben wij besloten om wat zaken in de openbaarheid te brengen en vragen wij u of u ons wilt helpen met uw input en/of opmerkingen.

Wie zijn 'wij'? Wij zijn CA58.nl, een aantal omwonenden die zich niet kunnen vinden in de zienswijze van de Gemeente en de plannen voor de Campus A58 door de nieuwe eigenaar. We hebben een website opgezet, [www.CA58.nl](http://www.CA58.nl), om u te informeren en om de door u aangeleverde informatie te delen met alle betrokkenen.

Met aanzienlijke moeite en behoorlijke kosten (€215) hebben we de vergunning met alle 24 bijlagen kunnen bemachtigen. Deze informatie kunt u op de CA58 website inzien en downloaden. U kunt zelf de plannen doornemen en beoordelen wat voor effect deze hebben op uw directe omgeving en uw woongenot.

Enkele belangrijke documenten hebben we van commentaar voorzien zodat u de relevante passages eenvoudig kunt vinden. De website bevat ook artikelen en plaatjes van hoe een en ander eruit moet komen te zien en wat volgens ons de te verwachten problemen zijn. We willen deze website actueel en zo lang in de lucht houden als nodig, om iedereen tijdig te informeren over de ontwikkelingen.

Hoe nu verder? Belangrijk is dat u bezwaar maakt voor 4 juli. Hoe werkt dat dan? Dit is redelijk eenvoudig. Belangrijk is dat u aangeeft wat u wilt en waar u het niet mee eens bent. Op de [CA58.nl](http://www.CA58.nl) vindt u uitleg en voorbeelden van hoe u bezwaar kunt maken.

We houden u graag op de hoogte via een nieuwsbrief per mail en/of WhatsApp.  
Ga naar [CA58.nl](http://www.CA58.nl) en geef uw e-mailadres en eventueel uw 06-nummer door voor het laatste nieuws!

**We hopen dat u samen met ons in actie wilt komen door bezwaar aan te tekenen tegen dit plan van de gemeente.**