

# **Nota Ambtshalve wijzigingen**

## **Bestemmingsplan Majoppeveld**

*Bijlage, behorend bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Majoppeveld*



# Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Majoppeveld

Er zijn nog enige amtsshalve wijzigingen noodzakelijk gebleken. Deze wijzigingen hebben betrekking op de voormalige bedrijfswoningen op gronden met de bestemming 'Gemengd-Majoppeveld'. De wijzigingen zijn aangebracht op de verbeelding en in de regels (voor zover het gaat om de bestemming 'Gemengd-Majoppeveld' van het bestemmingsplan Majoppeveld.

## Verbeelding

De aanduiding 'Specifieke vorm van gemengd-Majoppeveld – voormalige bedrijfswoning' wordt gelegd op de volgende adressen:

- Rucphensebaan 26
- Rucphensebaan 46A
- De Meeten 61
- De Meeten 64
- De Meeten 88
- Driehoekstraat 25A

## De Regels

De bestemming 'Gemengd-Majoppeveld' wordt als volgt aangepast. Tekstuele aanpassingen ten opzichte van het ontwerp zijn **vetgedrukt** aangegeven. Uiteraard hebben de toevoegingen geleid tot vernummering in de opsommingen.

### Artikel 9 Gemengd - Majopeveld

#### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Gemengd - Majoppeveld**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven (industrieel, ambachtelijk, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 van de bij deze regels gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven;
- b. bedrijven (industrieel, ambachtelijk, logistiek, dienstverlenend) in milieucategorie 2, voorzover deze zijn opgenomen in de bij deze regels gevoegde bedrijvenlijst 'toegestane milieucategorie 2 bedrijven';
- c. kantoren;
- d. voorzieningen ten behoeve van sport zoals sportscholen, fitnessruimten en sauna's;
- e. **bedrijfswoningen**;
- f. **ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd-Majoppeveld - voormalige bedrijfswoning' tevens een voormalige bedrijfswoning**;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - zwembaden, whirlpools, sauna's, cabines en beveiligingsartikelen' tevens detailhandel in zwembaden, whirlpools, sauna's cabines en beveiligingsartikelen;

- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in auto's' tevens detailhandel in auto's, motoren, caravans en boten;
- i. verkeers- en groenvoorzieningen, waaronder wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;
- j. watergangen en andere waterpartijen met de daarbij behorende voorzieningen zoals bruggen en duikers en daarmee vergelijkbare voorzieningen;
- k. bijbehorende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van algemeen nut zoals straatmeubilair,abri's, kunstobjecten, transformatorhuisjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen.

#### 9.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd c.q. gerealiseerd:

- a. gebouwen;
- b. **bedrijfswoningen;**
- c. **een voormalige bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd- Majoppeveld - voormalige bedrijfswoning';**
- d. bijbehorende bouwwerken;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. parkeerplaatsen.

#### 9.2.3 Bedrijfswoning en voormalige bedrijfswoning

- a. per bouwperceel is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- b. **een voormalige bedrijfswoning is alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd- Majoppeveld- voormalige bedrijfswoning' toegestaan;**
- c. de inhoud van een (voormalige) bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m<sup>3</sup> mag bedragen, met dien verstande dat voor zover de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, de bestaande inhoud als maximum geldt;
- d. de afstand tot de zijdelingse en achterliggende perceelsgrenzen dient ten minste 3 m. te bedragen;
- e. de goot- en of bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste bedragen:
  1. goothoogte: 6 m.;
  2. bouwhoogte: 10 m.
- f. per (voormalige) bedrijfswoning mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht met een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m en met een maximale oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>.