

LCP NL DC2 B.V.
T.a.v. de heer K.A.J. Verstraeten
Beemdstraat 5
5653 MA Eindhoven
NEDERLAND

contactpersoon	: B. Looymans	Roosendaal	: 24 mei 2018
doorkiesnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2018WB0359 (W16_vrl_OR)
onderwerp	: Omgevingsvergunning Fase 1 voor het oprichten van een distributiecentrum op het perceel gelegen tussen Zwaanhoefstraat, Bredaseweg en Jan Frederik Vlekkestraat in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B, perceelnummers 04740, 04795, 04805, 04806, 04807, 04808, 04821, 05956, 06391 en 08298).	bijlage	: Beschikking

Geachte heer Verstraeten,

Inleiding

Op 25 april 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het project het oprichten van een distributiecentrum op het perceel gelegen tussen Zwaanhoefstraat, Bredaseweg en Jan Frederik Vlekkestraat in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B, perceelnummers 04740, 04795, 04805, 04806, 04807, 04808, 04821, 05956, 06391 en 08298). Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Verlenen omgevingsvergunning fase 1

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen conform de besluitvormingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit besluit is bijgevoegd.

Graag attenderen wij u nog op het volgende. Het project moet uiteindelijk worden uitgevoerd conform de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen van de omgevingsvergunning fase 1. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken. Wij wijzen u er op dat er, om te kunnen starten met de uiteindelijke bouwwerkzaamheden, sprake dient te zijn van een in werking getreden omgevingsvergunning fase 1 en 2.

Aanvraag om omgevingsvergunning fase 2

Uw aanvraag betreft een aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo)". Voor het realiseren van uw project heeft u naast deze omgevingsvergunning fase 1 in ieder geval ook nog een omgevingsvergunning fase 2 nodig voor de activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo)".

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk : 2018WB0359

Betaling leges

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden, de zogenaamde leges. De gemeente brengt u deze in rekening. Voor uw aanvraag bent u € 257,86 aan leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met ons besluit? Neem dan eerst contact op met de heer I. Kraus via 140165 of i.kraus@roosendaal.nl. Wij proberen dan eerst om samen met u een oplossing te vinden. Komen we er samen niet uit? Dan kunt u formeel bezwaar maken. Doe dat binnen zes weken na de datum op dit besluit. U krijgt een uitleg bij deze brief waarin staat hoe u bezwaar kunt maken.

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met B. Looymans. Deze is op maandag tot en met donderdag het beste telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 140165. Wij verzoeken u om bij alle correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk **2018WB0359** te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering I,



B. Looymans

Bijlage:

- Beschikking

Omgevingsvergunning Fase 1

Inleiding

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 april 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 ontvangen van LCP NL DC2 B.V., vertegenwoordigd door de heer K.A.J. Verstraeten, voor het project het oprichten van een distributiecentrum op het perceel gelegen tussen Zwaanhoefstraat, Bredaseweg en Jan Frederik Vlekkestraat in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B, perceelnummers 04740, 04795, 04805, 04806, 04807, 04808, 04821, 05956, 06391 en 08298). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0359.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de gevraagde omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning fase 1 wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte bijlagen deel uitmaken van deze omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning fase 1 wordt verleend voor de activiteit:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

Gewaarmerkte bijlagen

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte bijlagen worden digitaal nagezonden:

1. 1803VO-001 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
2. 1803VO-002 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
3. 1803VO-003 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
4. 1803VO-100 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
5. 1803VO-101 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
6. 1803VO-102 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
7. 1803VO-103 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
8. 1803VO-104 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
9. 1803VO-105 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
10. 1803VO-106 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
11. 1803VO-107 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
12. 1803VO-200 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
13. 1803VO-300 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
14. 1803VO-S01 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
15. 1803VO-S02 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
16. 1803VO-S03 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
17. 1803VO-K M 20180425.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
18. 20180228 Roosendaal Surrounding infra levels CA58.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
19. 20180420 Substantiation increased permitted height CA58.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
20. 20180423 Operational description intended development CA58.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
21. 20180424 Peutz Noise Survey FA 20850-1-RA-001.pdf ingediend OLO d.d. 25-04-2018;
22. 20180425 Goudappel Coffeng Final Verkeersonderzoek distributiecentrum Campus A58.pdf ingediend OLO d.d. 26-04-2018;
23. 1803VO-S01 20180426.pdf ingediend OLO d.d. 26-04-2018;
24. 1803 Ingediende aanvraag melding fase 1 20180508-1.pdf ingediend OLO d.d. 08-05-2018;

bladaanduiding : 2/6

ons kenmerk : 2018WB0359

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning fase 1 treedt niet eerder in werking dan nadat de omgevingsvergunning fase 2 is verleend. Beide beschikkingen treden tegelijkertijd in werking. U kunt past starten met uw werkzaamheden als u voor beide fasen een vergunning hebt ontvangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering I,



B. Looymans

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning fase 1 met het registratienummer 2018WB0359, aan LCP NL DC2 B.V., vertegenwoordigd door de heer K.A.J. Verstraeten, voor het project het oprichten van een distributiecentrum op het perceel gelegen tussen Zwaanhoefstraat, Bredaseweg en Jan Frederik Vlekkestraat in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B, perceelnummers 04740, 04795, 04805, 04806, 04807, 04808, 04821, 05956, 06391 en 08298). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0359:

Procedureel	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zovertoepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo)	5

Procedureel

Gegevens aanvrager

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 april 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

- LCP NL DC2 B.V., vertegenwoordigd door de heer K.A.J. Verstraeten, Beemdstraat 5, 5653 MA Eindhoven, NEDERLAND.

Gegevens project

Het project waarvoor omgevingsvergunning fase 1 wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het oprichten van een distributiecentrum.

Gegevens activiteiten

Gelet op de bovenstaande omschrijving wordt omgevingsvergunning fase 1 gevraagd voor de activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zovertoepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, inclusief de door de aanvrager ingediende latere aanvullingen, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Majoppeveld” geldt;
- ter plaatse aan het betreffende perceel de bestemming ‘Bedrijventerrein – 2’ met de specifieke bouwaanduiding ‘afwijkende perceelsgrootte’ is toegekend;
- ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de grond bestemd voor ‘Bedrijventerrein – 2’, ter plaatse van het meest westelijk gelegen maatvoeringsvlak, een maximale bouwhoogte van 12 m1 is toegestaan;
- de aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 voorziet in het realiseren van bedrijfsgebouwen, ter plaatse van het meest westelijk gelegen maatvoeringsvlak, met een bouwhoogte van 16 m1;
- het bouwen van het bouwwerk, gelet op het bovenstaande, in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning fase 1 ingevolge artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a sub 1° van de Wabo slechts kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in artikel 5.3 van het bestemmingsplan invulling is gegeven aan hetgeen gesteld is in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1° Wabo;
- ingevolge artikel 5.3 van het bestemmingsplan onder voorwaarden, verhoging van de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte van bedrijfsgebouwen met ten hoogste 4 m1, voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt;
- de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel; De beoogde gebruiker gaat uit van gestandaardiseerde afhandelingsprocessen in het logistieke centrum. Hierop zijn de diverse voorkomende sorteersystemen aangepast en geoptimaliseerd op dit proces. Uit deze operationele specificatie volgt een voorgeschreven gebouwomvang en -configuratie. In bijlage A van het document “20180420 Substantiation increased permitted height CA58.pdf” is een gedeelte van de gebruiksspecificatie opgenomen, die betrekking heeft op het gebouwdeel in de zone aan de westzijde van het terrein. De hiervoor benodigde interne vrije ruimte (hoogte) is alleen te realiseren met een uitwendige bouwhoogte van 16 m1;
- de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast; Door Goudappel Coffeng is een verkeersonderzoek uitgevoerd om de verkeersdruk te toetsen, welke is bijgesloten aan de aanvraag. Door Peutz is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanaf het perceel richting omliggende bebouwing, welke tevens is bijgesloten aan de aanvraag. Hierbij is vastgesteld dat geen overschrijding plaatsvindt van de standaard toelaatbare maximale waarden conform het Activiteitenbesluit;
- de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijdingsmogelijkheden zijn gewaarborgd; De verhoging van de maximum bouwhoogte met 4m heeft geen invloed op de verkeersveiligheid en / of brandveiligheid;

- op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is; De in de bij de aanvraag ingediende situatietekening opgenomen parkeer-, laad- en losruimte volgt direct uit de gebruiksspecificatie en is daarmee van voldoende omvang. Ook voor toekomstig gebruik door derden wordt hiermee in meer dan voldoende mate voorzien in de behoefte. Het aantal vereiste parkeerplaatsen voor personenauto's, fietsen en motorfietsen wordt nader omschreven in bijlage B van het document "20180420 Substantiation increased permitted height CA58.pdf".
- de aanvraag om omgevingsvergunning fase 1, gelet op het bovenstaande, voldoet aan de in de artikel 5.3 opgenomen voorwaarden tot afwijken;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning fase 1 voor wat betreft de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet" kan worden verleend.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het gebruik moet geschieden overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker Beleidsuitvoering I,



B. Looymans

Uitleg bij het maken van bezwaar

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met ons besluit. Zorgt u dat u binnen zes weken na de datum van ons besluit bezwaar maakt? Anders kunnen wij uw bezwaar niet meer behandelen.

Hieronder leest u hoe u bezwaar kunt maken.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep.

Hier vult u het bezwaarschrift stap voor stap in. Heeft u uw bezwaar ingediend? Dan kunt u online zien hoe ver wij zijn met het behandelen van uw bezwaar. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt uw bezwaarschrift ook op papier bij ons inleveren. Dan kunt u alleen niet volgen hoe ver wij zijn met het behandelen van uw bezwaarschrift. Wat u minimaal in uw bezwaarschrift moet zetten, vindt u op www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep. Of bel met een medewerker bezwaar en beroep via telefoonnummer 140165.

U stuurt uw bezwaarschrift via de post naar: Postbus 5000 4700 KA Roosendaal.

U kunt het bezwaarschrift ook bij de receptie van het Stadskantoor inleveren: Stadserf 1 Roosendaal.

U kunt de rechter vragen om voorlopig te oordelen

Zolang u nog geen beslissing heeft gekregen op uw bezwaar blijft ons besluit bijna altijd geldig. Wilt u dit niet en is er spoed? Dan kunt u aan de rechter vragen om voorlopig te oordelen over ons besluit.

Dit heet een voorlopige voorziening. Meer informatie vindt u op: www.rechtspraak.nl. Klik hiervoor op > Uw situatie > Een rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed.

Aanvragen

U kunt de voorlopige voorziening op twee manieren aanvragen:

1. Digitaal via www.rechtspraak.nl. U gaat naar > Uw situatie > Een rechtszaak starten > Voorlopig oordeel bij spoed > Verzoek indienen > Rechtbanken;
2. U stuurt een brief naar: De voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Kosten

U betaalt zelf de kosten voor het aanvragen van een voorlopige voorziening. Op www.rechtspraak.nl leest u wat u betaalt. Klik hiervoor op > Uw situatie > Griffierecht berekenen > Bestuursrecht.

Heeft u nog vragen?

Wilt u meer weten over de het maken van bezwaar? Kijk dan op www.roosendaal.nl/bezwaar-en-beroep. Of neem contact op met een medewerker van het cluster bezwaar & beroep. U kunt bellen naar telefoonnummer 140165 of mailen naar administratiebezwaarenberoep@roosendaal.nl. Wij helpen u graag verder.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	3658897
Aanvraagnaam	nieuwbouw Distributiecentrum Campus A58
Uw referentiecode	1803 fase 1

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	nieuwbouw distributiecentrum Campus A58 met bijbehorende bebouwing-, parkeervoorzieningen, erfafscheidingen, terreininrichting en nieuw aan te leggen in- en uitritten
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	3634919

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66361036
Vestigingsnummer	000034991948
Statutaire naam	LCP NL DC2 B.V.
Handelsnaam	LCP NL DC2 B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	K.A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verstraeten
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5653MA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beemdstraat
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Beemdstraat 5 5653MA Eindhoven
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+32 476902856
Faxnummer	-
E-mailadres	kristof@logisticscapitalpartners.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12067000
Vestigingsnummer	000017135664
Statutaire naam	Sluitsteen B.V.
Handelsnaam	stripesarchitects

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Theunissen
Functie	projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6075DH
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korenbloemdreef
Woonplaats	Herkenbosch

4 Correspondentieadres

Postcode	5617AC
Huisnummer	266
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Klokgebouw
Woonplaats	Eindhoven

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	040 7114630
Faxnummer	-

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**

E-mailadres

r.theunissen@stripesarchitects.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Roosendaal
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4808
Bouwplannaam	Campus A58
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen, Sectie B, perceelsnummers 4740, 4795, 4805, 4806, 4807, 4808, 4821, 4995, 5956, 6391, onb.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalig Phillips terrein aan de Bredaseweg, Zwaanhoefstraat en Jan Frederik Vlekkestraat
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de bouwhoogte van picktower 1 bedraagt 16m.
De maximum bouwhoogte bedraagt 12m met 4m afwijkingmogelijkheid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

industrie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formuliersversie
2018.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1803VO-001_20180425-_pdf	1803VO-001_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-002_20180425-_pdf	1803VO-002_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-003_20180425-_pdf	1803VO-003_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-100_20180425-_pdf	1803VO-100_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-101_20180425-_pdf	1803VO-101_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-102_20180425-_pdf	1803VO-102_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening		Concept

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
1803VO-103_20180425-_pdf	1803VO-103_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-104_20180425-_pdf	1803VO-104_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-105_20180425-_pdf	1803VO-105_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-106_20180425-_pdf	1803VO-106_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-107_20180425-_pdf	1803VO-107_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-200_20180425-_pdf	1803VO-200_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-300_20180425-_pdf	1803VO-300_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-S02_20180425-_pdf	1803VO-S02_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
1803VO-S03_20180425-_pdf	1803VO-S03_201-80425-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-K_M_20180425-_pdf	1803VO-K_M_201-80425-.pdf	Welstand		Concept
endaal_Surrounding_-infra_levels_CA58_pdf	20180228_Roosendaal_Surrounding infra_levels_CA58.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
tion_increased_permitted-_height_CA58_pdf	20180420_Substantiation increased permitted height_CA58.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
escription_intended-_development_CA58_pdf	20180423_Operational description intended development_CA58.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
Peutz_Noise_Survey_-FA_20850-1--RA-001_pdf	20180424_Peutz_Noise Survey_FA 20850-1-RA-001-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
erzoek_distributiecentrum_Campus_A58_pdf	20180425_Goudappel Coffeng_Final_-Verkeersonderzoek distributiecentrum Campus A58.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept
1803VO-S01_20180426-_pdf	1803VO-S01_201-80426-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		Concept

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Roosendaal
Bezoekadres: Stadserf 1
4701 NK Roosendaal

Postadres: Postbus 5000
4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer: 140 165

E-mailadres: bouwen@roosendaal.nl
Website: www.roosendaal.nl
Bereikbaar op: 8.00 - 17.00

**Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders van
de gemeente Roosendaal
Registratienummer 2018WB0359**