

# DC Campus A58

## Omgevingsvergunning fase 1

Maximum bouwhoogte

Wij verzoeken om aan de westzijde van het terrein (met enkelbestemming “bedrijventerrein - 2”) voor de Pick Tower (Unit 1A/1B), zoals verder weergegeven op de bij de aanvraag ingediende ontwerptekeningen, gebruik te maken van de afwijkingmogelijkheid op de maximum bouwhoogte en deze te verhogen met 4m, zoals opgenomen in artikel 5.3.1 sub e van het bestemmingsplan.

In artikel 5.3.1 sub f van het bestemmingsplan worden hiervoor de volgende voorwaarden benoemd:

1. *De afwijking dient noodzakelijk te zijn uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen.*

De beoogde gebruiker gaat uit van gestandaardiseerde afhandelingsprocessen in het logistieke centrum. Hierop zijn de diverse voorkomende sortersystemen aangepast en geoptimaliseerd op dit proces. Uit deze operationele specificatie volgt een voorgeschreven gebouwomvang en -configuratie.

In bijlage A van dit document is een gedeelte van de gebruiksspecificatie opgenomen, die betrekking heeft op het gebouwdeel in de zone aan de westzijde van het terrein.

De hiervoor benodigde interne vrije ruimte (hoogte) is alleen te realiseren met een uitwendige bouwhoogte van 16m.



2. *De functionele en ruimtelijke structuur worden niet onevenredig aangetast.*

Hiervoor verwijzen wij naar de bij de aanvraag ingediende ontwerptekeningen en de presentatie aan / bespreking met Welstand d.d. 21-3-18.

3. *De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast.*

Aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken is niet aan de orde. Door Goudappel Coffeng is een verkeersonderzoek uitgevoerd om de verkeersdruk te

toetsen, welke is bijgesloten aan de aanvraag. Door Peutz is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanaf het perceel richting omliggende bebouwing, welke tevens is bijgesloten aan de aanvraag. Hierbij is vastgesteld dat geen overschrijding plaatsvindt van de standaard toelaatbare maximale waarden conform het Activiteitenbesluit.

4. *De verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijdingsmogelijkheden zijn gewaarborgd.*

De verhoging van de maximum bouwhoogte met 4m heeft geen invloed op de verkeersveiligheid en / of brandveiligheid. Brandveiligheid zal verder worden uitgewerkt en aangetoond in de aanvraag Omgevingsvergunning fase 2.

5. *Op het bouwperceel dient parkeer-, laad- en losruimte aanwezig te zijn van voldoende omvang.*

Hiervoor verwijzen wij naar de bij de aanvraag ingediende situatietekening. De hierin opgenomen parkeer-, laad- en losruimte volgt direct uit de gebruiksspecificatie en is daarmee van voldoende omvang. Ook voor toekomstig gebruik door derden wordt hiermee in meer dan voldoende mate voorzien in de behoefte.

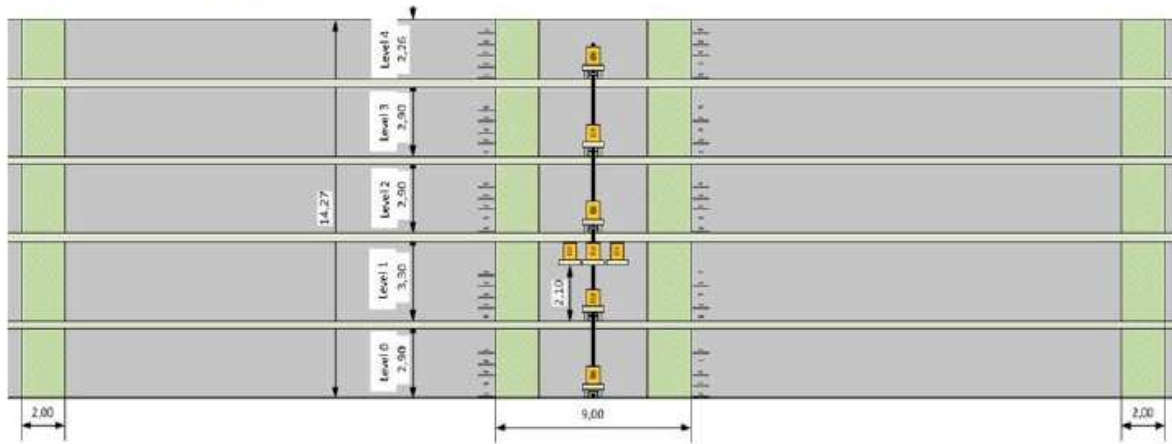
Het aantal vereiste parkeerplaatsen voor personenauto's, fietsen en motorfietsen wordt nader omschreven in bijlage B van dit document.

BIJLAGE A – Onderbouwing vereiste bouwhoogte

**2.2 Manual stow and picking of items Alternative 1 and 2**

In unit 1 and 4 two 5-story Picktowers will be installed to stow the items and pick the customer orders.

Figure 8: Cross section shelf area



At each level in the center of the shelf racks there will be a belt conveyor to transport totes. On this conveyor full and empty transport totes will be transported into the shelf racking areas and distributed by lifts into the different areas 4–5 different buffer stations at each level depending on the alternative. At these buffer stations the operator is able to pick up and drop off empty and full on the conveyor so the totes get sent via conveyor into the packing area. The buffer stations have a height of either 540 mm or 560 depending on the process, which enables the operator to pick up and leave the totes ergonomically.

The conveyor on the 1st level in each Picktower is hanging from the ceiling in order to guarantee a clearance height of 2,10 m in each area, so the operator is able to change sides everywhere in the unit at any given time.

Figure 8: Example levels Picktower



## BIJLAGE B – Onderbouwing vereiste parkeervoorzieningen

### 4.1 Number of Employees

Maximum number of employees per shift		In total
Number of employee's logistics units		1800
	Male 40%	720
	Female 60%	1080
Number of employees for administration		200
	Male 50%	100
	Female 50%	100
<b>Total</b>		<b>2,000</b>

**Tabel: Aantal medewerkers per shift**

Parking spaces	In total
Car parking spaces	Min .0,6 parking spaces/employee Min. dimension 2,50 x 5m each
Bicycle stands	Min. 150
Motorcycle parking	Min. 0,03 parking spaces/employee

**Tabel: Eis voor parkeervoorzieningen**

Type of use	Employees	Factor	Requirement	As Provided in plan
Car parking	2000	0,6	1200	<b>1220</b>
Bicycle stands			150	<b>189</b>
Motorcycle parking	2000	0,03	60	<b>60</b>

**Tabel: Controle parkeervoorzieningen (vereist / voorzien)**